

ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ЧИТИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СМОЛЕНСКОЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» сентября 2022 г.

№ 437

с. Смоленка

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка»

Рассмотрев заявление **Чащиной Татьяны Юрьевны**, о проведении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, Читинский район, СНТ Огонек, 406. с 3 м до 1 м, на основании постановления Главы администрации сельского поселения «Смоленское» № 618 от 23.08.2022г. «О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка» и заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 22.09.2022 г., руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, ст.28 ФЗ № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Смоленское», утвержденных решением Совета депутатов сельского поселения «Смоленское» от 30.06.2016 г. № 166, Уставом сельского поселения «Смоленское»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, Читинский район, НСТ Огонек, 406 с 3 м до 1 м.

Глава сельского поселения
«Смоленское»



В.А. Лютц.

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. 22.09.2022 г. в 14.00 часов в администрации сельского поселения «Смоленское» в с. Смоленка по ул. Советская, 33 состоялись публичные слушания по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков до объектов капитального строительства – индивидуального жилого дома расположенного по адресу:
- Забайкальский край, Читинский район, НСТ «Огонек», 406. с 3 м. до 1 м.

Публичные слушания назначены постановлением администрации сельского поселения «Смоленское» № 618 от 23 августа 2022 года «О назначении публичных слушаний по вопросу уменьшения минимального отступа от границ земельных участков до объектов капитального строительства – индивидуального жилого дома

Формы оповещения о публичных слушаниях:

Постановление о назначении публичных слушаний было обнародовано на информационном стенде в здании администрации на официальном сайте сельского поселения «Смоленское» в сети «Интернет».

Инициаторы публичных слушаний: **Чашина Татьяна Юрьевна**

Количество присутствующих на публичных слушаниях: 6 человек.

Предложений и замечаний по обсуждаемой теме публичных слушаний в администрацию не поступало.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Проголосовали «за» все единогласно.

Результат публичных слушаний:

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков до объектов капитального строительства – индивидуального жилого дома расположенного по адресу:
- Забайкальский край, Читинский район, НСТ «Огонек», 406. с 3 м. до 1 м.

. Глава сельского поселения
«Смоленское»



В.А. Лютц.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЧАСТИ УМЕНЬШЕНИЯ МИНИМАЛЬНОГО ОТСТУПА ОТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДО ОБЪЕКТА – ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

с. Смоленка

22.09.2022 г.

В целях реализации ст. 4 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 191-ФЗ, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с приказом Минэкономразвития России «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014 № 540, руководствуясь Уставом сельского поселения «Смоленское», Положением «О публичных слушаниях в сельском поселении «Смоленское», утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения «Смоленское» от 16.07.2020 № 106, назначены публичные слушания по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка.

Дата и время проведения публичных слушаний: 22 сентября 2022 г. в 14-00 ч.

Место проведения публичных слушаний: Забайкальский край, Читинский район, с. Смоленка, ул. Советская, 33 в здании администрации сельского поселения «Смоленское».

Инициатор публичных слушаний: Чашина Татьяна Юрьевна.

Публичные слушания назначены постановлением администрации сельского поселения «Смоленское» от 23.09.2022 г. № 618 «О проведении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия администрации сельского поселения «Смоленское».

Председатель комиссии –Глава сельского поселения «Смоленское» - В.А. Лютц , секретарь комиссии – специалист по градостроительству Им И.Г.

В публичных слушаниях участвовало 6 (шесть) человек, в том числе члены комиссии и правообладатели земельных участков.

Вопросы публичных слушаний

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка: - расположенного по адресу: Забайкальский край, Читинский район, НСТ «Огонек», 406.

- Указанный земельный участок принадлежат заявителю на праве собственности.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на информационных стендах в здании администрации и на официальном сайте администрации сельского поселения «Смоленское» в сети Интернет по адресу: «адм-смоленское. рф»

С момента опубликования постановления о проведении публичных слушаний их участники считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний. Согласно указанному постановлению граждане и юридические лица вправе представить свои предложения и замечания по вопросам, обсуждаемым на публичных слушаниях до

22.09.2022 года. По обсуждаемой теме публичных слушаний в администрацию сельского поселения «Смоленское» заявлений от граждан не поступало.

- администрация сельского поселения «Смоленское» не возражает, что **Чашина Татьяна Юрьевна** построила жилой дом с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (со стороны соседнего участка) с 3 м до 1 м. по адресу: Забайкальский край, Читинский район, НСТ «Огонек», 406.

Мнения о целесообразности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, вынесены на публичные слушания и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 6(шесть) человек. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны. Процедура проведения публичных слушаний соответствует действующему законодательству, а также нормативно-правовым актам сельского поселения «Смоленское».

Составлен протокол собрания публичных слушаний от 22.09.2022 г.

Результаты публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (со стороны соседнего участка) до объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Забайкальский край, Читинский район, НСТ «Огонек», 406.

Председатель комиссии:

Глава сельского поселения
«Смоленское»

Секретарь комиссии:

Специалист по градостроительству
Сельского поселения «Смоленское»



В.А. Люти

Им И.Г.