Приложение к постановлению Администрации сельского поселения «Смоленское»

 № 781 от «26» сентября 2018 г.

Извещение о проведении аукциона

Администрация сельского поселения «Смоленское», руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. на основании постановления Администрации сельского поселения «Смоленское» № 654 от «14» августа 2018 г., сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования сельского поселения «Смоленское».

**1.Общие положения**

1. Дата, время и место проведения аукциона: в здании администрации сельского поселения «Смоленское» 31 октября 2018года в 15:00 часовпо адресу: Забайкальский край, Читинский район, с. Смоленка, ул. Советская, 33.

Регистрация участников аукциона производится с 14-30 до 14-50 часов по местному времени по адресу: Забайкальский край, Читинский район, с. Смоленка, ул. Советская, 33. Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

1. Время и место приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 08:00 часов до 16:00 часов по местному времени (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) по адресу: Забайкальский край, Читинский район, с. Смоленка, ул. Советская, 33.
2. **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** с 08:00 ч. по местному времени 26 сентября2018 года.
3. Дата окончания приема заявок на участие **в** аукционе: до12:00 ч. по местному времени25 октября 2018 года.
4. Дата и время определения участников аукциона: 25 октября 2018года с14:00 до 16:00 часов по местному времени по адресу: Забайкальский край, Читинский район, с. Смоленка, ул. Советская, 33.
5. **Решение об отказе в проведении аукциона принимается** Организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

II. Сведения о земельных участках

ЛОТ № 1

Земельный участок с кадастровым номером 75:22:660122:3340, площадью 826 кв.м.

**Местоположение земельного участка:** Забайкальский край, Читинский район, с. Смоленка, мкр. Добротный, 428 а.

**Разрешенное использование (назначение) земельного участка:** индивидуальная малоэтажная жилая застройка в жилой зоне Ж3

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения, ограничения в использовании земельного участка:** отсутствуют.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка**: осмотр земельного участка на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

**Начальная цена земельного участка:** 315 000 (триста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 63 000 (шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 9 450 (девять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек**.**

**ЛОТ № 2**

Земельный участок с кадастровым номером **75:22:660122:3341**, площадью 824 кв.м.

**Местоположение земельного участка:** Забайкальский край, Читинский район, с. Смоленка, мкр. Добротный, 428.

**Разрешенное использование (назначение) земельного участка:** индивидуальная малоэтажная жилая застройка в жилой зоне Ж3.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения, ограничения в использовании земельного участка:** отсутствуют.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка**: осмотр земельного участка на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

**Начальная цена земельного участка:** 315 000 (триста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 63 000 (шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 9 450 (девять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек**.**

**ЛОТ № 3**

Земельный участок с кадастровым номером **75:22:000000:1615**, площадью 1445 кв.м.

**Местоположение земельного участка:** Забайкальский край, Читинский район, с. Смоленка, пер. Лунный, 81.

**Разрешенное использование (назначение) земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения, ограничения в использовании земельного участка:** через земельный участок проходит линия электропередач. Участок находится в зоне с особыми условиями использования территории.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка**: осмотр земельного участка на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

**Начальная цена земельного участка:** 254611 (двести пятьдесят четыре тысячи шестьсот одиннадцать) рублей 89 копеек.

**Размер задатка:** 50922 (пятьдесят тысяч девятьсот двадцать два) рубля 37 копеек.

**Шаг аукциона:** 7638 (семь тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей 35 копеек**.**

**III. Условия участия в аукционе**

**Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении предмета аукциона**.**

К участию в аукционе допускаются претенденты, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

**Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;
3. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка на счет Продавца (вместе с копией);
4. При подаче заявки представителем претендента предъявляется оригинал доверенности или копия доверенности, заверенная надлежащим образом.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

В течение срока приема заявок Организатор аукциона предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора аренды участка.

**Порядок внесения задатка и его возврата**

Задаток в сумме, указанной в настоящем извещении, вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

ИНН 7524012341 КПП 752401001

БИК 047601001

р/с 40302810650043020106

 УФК по Забайкальскому краю (ОК 02, Администрация сельского поселения «Смоленское» л/с 05913003070)

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на земельный участок»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(*местонахождение *земельного участка)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. заявителя)*

**Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:**

1. В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона;
2. В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
3. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Определение участников аукциона**

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1. Заявка подана лицом, в отношении которого Законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
2. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
3. Не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляет уполномоченный орган исполнительный орган.

В день определения участников аукциона, установленный в настоящем извещении, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Претендент становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

**Порядок проведения аукциона**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокий размер платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1. в аукционе участвовало менее двух участников;
2. после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;
3. победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка.

**Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка**

Организатор аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта Договора. Договор заключается между Организатором аукциона и победителем аукциона, в течение 30 дней со дня направления ему проекта Договора.

Договор заключается между Организатором аукциона и победителем аукциона либо единственным принявшим участие в аукционе не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах и не позднее 30 дней со дня направления им проекта Договора.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Внесение платы за земельный участок производится в сумме, сформированной по результатам аукциона. Задаток, внесенный на счет Организатора аукциона победителем аукциона засчитывается в счет платы.

Право на земельный участок возникает у победителя со дня государственной регистрации договора купли-продажи. Расходы по государственной регистрации договора купли-продажи на земельный участок возлагаются на покупателя.