

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

23.12.2019 г. в 15.00 часов в администрации сельского поселения «Смоленское» в с. Смоленка по ул. Советская, 33 состоялись публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

- с кадастровым номером 75:22:170131:294, расположенного по адресу: Забайкальский край, Читинский район, с. Смоленка, ул. Просторная, 10;
- с кадастровым номером 75:22:650705:3У2, расположенного по адресу: Забайкальский край, Читинский район, тер. СНТ «Карповское», уч. 392а/4

Публичные слушания назначены постановлением администрации сельского поселения «Смоленское» № 1152 от 21 ноября 2019 года «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков»

Формы оповещения о публичных слушаниях:

Постановление о назначении публичных слушаний было обнародовано на информационном стенде в здании администрации и на официальном сайте сельского поселения «адм-Смоленское.рф» в сети «Интернет».

Инициаторы публичных слушаний: **Денищик Ирина Ивановна, Лаптенкова Нина Сергеевна**

Количество присутствующих на публичных слушаниях: 7 человек.

Предложений и замечаний по обсуждаемой теме публичных слушаний в администрацию не поступало.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Проголосовали «за» все единогласно.

Результат публичных слушаний:

Рекомендовать:

Денищик Ирине Ивановне изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 75:22:170131:294 с вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка» на вид разрешенного использования **«малоэтажная многоквартирная жилая застройка»**.

Лаптенковой Нине Сергеевне изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 75:22:650705:269:3У2 с вида разрешенного использования «для ведения садоводства» на вид разрешенного использования **«магазины, киоски, лоточная торговля, временные (сезонные) объекты обслуживания населения»**.

И.о. Главы сельского поселения
«Смоленское»



О.В. Бекетова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СМОЛЕНСКОЕ»**

с. Смоленка

23.12.2019 г.

В целях реализации ст. 4 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 191-ФЗ, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с приказом Минэкономразвития России «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014 № 540, руководствуясь Уставом сельского поселения «Смоленское», Положением «О публичных слушаниях в сельском поселении «Смоленское», утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения «Смоленское» от 26.03.2014 № 69, назначены публичные слушания по изменению видов разрешенного использования земельных участков.

Дата и время проведения публичных слушаний: 23 декабря 2019 г. в 15-00 ч.

Место проведения публичных слушаний: Забайкальский край, Читинский район, с. Смоленка, ул. Советская, 33 в здании администрации сельского поселения «Смоленское».

Инициаторы публичных слушаний: Денищик Ирина Ивановна, Лаптенкова Нина Сергеевна

Публичные слушания назначены постановлением администрации сельского поселения «Смоленское» № 1152 от 21.11.2019 г. «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Смоленское».

Председатель комиссии – И.о. Главы сельского поселения «Смоленское» Бекетова О.В., секретарь комиссии – ведущий специалист землеустроитель Михалёва А.М.

В публичных слушаниях участвовало 7 человек, в том числе члены комиссии и правообладатели земельных участков.

Вопросы публичных слушаний

Изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенные виды использования земельных участков:

- с кадастровым номером **75:22:170131:294**, расположенного по адресу: Забайкальский край, Читинский район, с. Смоленка, ул. Просторная, 10 с вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка» на вид разрешенного использования «**малоэтажная многоквартирная жилая застройка**»;

- с кадастровым номером **75:22:650705:269:3У2**, расположенного по адресу: Забайкальский край, Читинский район, тер. СНТ Карповское, уч. 392а/4 с вида разрешенного использования «для ведения садоводства» на вид разрешенного использования «**магазины, киоски, лоточная торговля, временные (сезонные) объекты обслуживания населения**»;

- Указанные земельные участки принадлежат заявителям на праве собственности.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на информационных стендах в здании администрации и на официальном сайте администрации сельского поселения «Смоленское» в сети Интернет по адресу: «адм-смоленское.рф»

С момента опубликования постановления о проведении публичных слушаний их участники считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний. Согласно указанному постановлению граждане и юридические лица вправе представить свои предложения и замечания по вопросам, обсуждаемым на публичных слушаниях до 23.12.2019 года. Замечаний и предложений в срок, отведённый для их представления, не поступало. Мнения о целесообразности изменения одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид в редакции, вынесенной на публичные слушания, и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 5 (пять) человек. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

Процедура проведения публичных слушаний соответствует действующему законодательству, а также нормативно-правовым актам сельского поселения «Смоленское».

Составлен протокол собрания публичных слушаний от 23.12.2019 г.

Результаты публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Рекомендовать:

Денищик Ирине Ивановне изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 75:22:170131:294 с вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка» на вид разрешенного использования **«малоэтажная многоквартирная жилая застройка»**.

Лаптенковой Нине Сергеевне изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 75:22:650705:269:3У2 с вида разрешенного использования «для ведения садоводства» на вид разрешенного использования **«магазины, киоски, лоточная торговля, временные (сезонные) объекты обслуживания населения»**.

Председатель комиссии,

И.о. Главы сельского поселения
«Смоленское»

Секретарь



О.В. Бекетова

А.М. Михалёва