АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СМОЛЕНСКОЕ»

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЧАСТИ УМЕНЬШЕНИЯ МИНИМАЛЬНОГО ОТСТУПА ОТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДО ОБЪЕКТА – ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

с. Смоленка 16.05.2019 г.

В целях реализации ст. 4 Федерального закона «О введении в действие Градостроитель­ного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 191-Ф3, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с приказом Минэкономразвития России «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014 № 540, руководствуясь Уставом сельского поселения «Смоленское», Поло­жением «О публичных слушаниях в сельском поселении «Смоленское», утвержденным решением Со­вета депутатов сельского поселения «Смоленское» от 26.03.2014 № 69, назначены публичные слушания по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка.

**Дата и время проведения публичных слушаний**: 04.07.2019 г. в 15-00 ч.

**Место проведения** **публичных слушаний**: Забайкальский край, Читинский район, с. Смоленка, ул. Советская, 33 в здании администрации сельского поселения «Смоленское».

**Инициаторы публичных слушаний**: Садырин Константин Анатольевич

Публичные слушания назначены постановлением администрации сельского поселения «Смоленское» от 04.06.2019 г. № 601 «О проведении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка».

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний**: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Смоленское».

Председатель комиссии – Глава сельского поселения «Смоленское» - Александрова В.М.,секретарь комиссии – специалист землеустроитель администрации Михалёва А.М.

В публичных слушаниях участвовало 7 человек, в том числе члены комиссии и правообладатель земельного участка.

**Вопросы публичных слушаний**

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка:

- расположенного по адресу: Забайкальский край, Читинский район, с. Смоленка, пер. Центральный, 16

- Указанный земельный участок принадлежат заявителю на праве собственности.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на информационных стендах в здании администрации и на официальном сайте администрации сельского поселения «Смоленское» в сети Интернет *«адм-смоленское. рф*»

С момента опубликования постановления о проведении публичных слушаний их участники считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний. Согласно указанному постановлению граждане и юридические лица вправе представить свои предложения и замечания по вопросам, обсуждаемым на публичных слушаниях до 04.07.2019 года. По обсуждаемой теме публичных слушаний в администрацию сельского поселения «Смоленское» поступило заявление от собственника земельного участка, расположенного по адресу: Забайкальский край, Читинский район, с. Смоленка, ул. Центральная, 40, кв. 1 Ивановой Ирины Алексеевны о не возражении размещения индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, Читинский район, с. Смоленка, пер. Центральный, 16 на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка. Мнения о целесообразности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, вынесены на публичные слушания, и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 7 (семь) человек. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

Процедура проведения публичных слушаний соответствует действующему законодательству, а также нормативно-правовым актам сельского поселения «Смоленское».

Составлен протокол собрания публичных слушаний № 1 от 04.07.2019 г.

**Результаты публичных слушаний:**

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Забайкальский край, Читинский район, с. Смоленка, пер. Центральный, 16 с 3 м до 1,5 м.

Председатель комиссии,

Глава сельского поселения

«Смоленское» В.М. Александрова

Секретарь А.М. Михалёва