АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СМОЛЕНСКОЕ»

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ИЗМЕНЕНИЯ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ      СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СМОЛЕНСКОЕ»**

с. Смоленка                                                                                                                 04.05.2017 г.

В целях реализации ст. 4 Федерального закона «О введении в  действие Градостроитель­ного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 191-Ф3, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с приказом Минэкономразвития России «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014 № 540, руководствуясь Уставом сельского поселения «Смоленское», Поло­жением «О публичных слушаниях в сельском поселении «Смоленское», утвержденным решением Со­вета депутатов сельского поселения «Смоленское» от 26.03.2014 № 69, назначены публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельных участков.

**Дата и время проведения публичных слушаний**: 04 мая 2017 г. в 15-00 ч.

**Место проведения**  **публичных слушаний**: Забайкальский край, Читинский район, с. Смоленка, ул.Советская, 33 в здании администрации сельского поселения «Смоленское».

**Инициатор публичных слушаний**: Соловьев Юрий Алексеевич

Публичные слушания назначены постановлением администрации сельского поселения «Смоленское» от 06.04.2017 г. № 427 «О проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка».

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний**: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Смоленское».

 Председатель комиссии – Глава сельского поселения «Смоленское» Александрова В.М., секретарь комиссии – специалист администрации Шабалина В.В.

В публичных слушаниях участвовало 6 человек, в том числе члены комиссии и правообладатели земельных участков.

**Вопросы публичных слушаний**

Изменение вида разрешенного использования земельного  участка:

- с кадастровым номером **75:22:660122:3327**, расположенного по адресу: Забайкальский край, Читинский район, с. Смоленка, ул. Саянская, 19б с вида разрешенного использования «индивидуальная малоэтажная жилая застройка в жилой зоне Ж3» на вид разрешенного использования «предпринимательство»;

- Указанный земельный участок принадлежит заявителю на праве собственности.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на информационных стендах в здании администрации и на официальном сайте администрации сельского поселения «Смоленское» в сети Интернет по адресу: «*смоленское. рф*»

С момента опубликования постановления о проведении публичных слушаний их участники считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний. Согласно указанному постановлению граждане и юридические лица  вправе представить свои предложения и замечания по вопросам, обсуждаемым на публичных слушаниях до 04 мая 2017 года. Замечаний и предложений в срок, отведённый для их представления, не поступало. Мнения о целесообразности изменения одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид в редакции, вынесенной на публичные слушания, и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 3 (три) человека. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

Процедура проведения публичных слушаний соответствует действующему законодательству, а также нормативно-правовым актам сельского поселения «Смоленское».

Составлен протокол собрания публичных слушаний от 04.05.2017 г.

                                       **Результаты публичных слушаний:**

      1.   Признать публичные слушания состоявшимися.

      2. Рекомендовать изменить вид разрешенного использования земельного участка   с кадастровым  номером **75:22:660122:3327**с вида разрешенного использования «индивидуальная малоэтажная жилая застройка в жилой зоне Ж3» на вид разрешенного использования **«предпринимательство»**.

Председатель комиссии,

Глава сельского поселения

«Смоленское»                                                                                         В.М. Александрова

Секретарь                                                                                                В.В.Шабалина

Администрации  сельского поселения «Смоленское»

**ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

04.05.2017 г. в 15.00 часов в администрации сельского поселения «Смоленское» в с. Смоленка по ул. Советская, 33  состоялись публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка: с кадастровым номером 75:22:**660122:3327,** расположенного по адресу: Забайкальский край, Читинский район, с. Смоленка,  ул. Саянская, 19б;

|  |
| --- |
|   |

|  |
| --- |
|   |

         Публичные слушания назначены постановлением администрации  сельского поселения «Смоленское» № 427 от 06 апреля  2017 года «О назначении публичных слушаний по вопросу изменении вида разрешенного использования земельного участка»

**Формы оповещения о публичных слушаниях:**

Постановление о назначении публичных слушаний было обнародовано   на информационном стенде в здании администрации  и на официальном сайте сельского поселения «Смоленское» в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: **Соловьев Юрий Алексеевич**

Количество присутствующих на публичных слушаниях: 6 человек.

Предложений и замечаний по обсуждаемой теме публичных слушаний в администрацию не поступало.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

**Проголосовали «за» все единогласно.**

**Результат публичных слушаний:**

Рекомендовать изменить вид разрешенного использования земельного участка   с кадастровым  номером 75:22:**660122:3327**с вида разрешенного использования «индивидуальная малоэтажная жилая застройка в жилой зоне Ж3» на вид разрешенного использования **«предпринимательство»**.

Глава сельского поселения

«Смоленское»                                                                                                         В.М. Александрова