АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СМОЛЕНСКОЕ»

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЧАСТИ УВЕЛИЧЕНИЯ МАКСИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

с. Смоленка 18.05.2018 г.

В целях реализации ст. 4 Федерального закона «О введении в действие Градостроитель­ного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 191-Ф3, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с приказом Минэкономразвития России «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014 № 540, руководствуясь Уставом сельского поселения «Смоленское», Поло­жением «О публичных слушаниях в сельском поселении «Смоленское», утвержденным решением Со­вета депутатов сельского поселения «Смоленское» от 26.03.2014 № 69, назначены публичные слушания по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения максимального размера земельных участков.

**Дата и время проведения публичных слушаний**: 18 мая 2018 г. в 15-00 ч.

**Место проведения** **публичных слушаний**: Забайкальский край, Читинский район, с. Смоленка, ул.Советская, 33 в здании администрации сельского поселения «Смоленское».

**Инициаторы публичных слушаний**: **председатель ДНТ «Смоленские Пруды» Панченко Н.П., Куйдина А.Г., Кремлев Е.Ю., Баринов Д.В., Баринова Т.А., Артебякин В.В., Корытко В.Н.**

Публичные слушания назначены постановлением администрации сельского поселения «Смоленское» от 19.04.2018 г. № 340 «О проведении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения максимального размера земельных участков».

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний**: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Смоленское».

Председатель комиссии – Глава сельского поселения «Смоленское» - Александрова В.М.,секретарь комиссии – специалист землеустроитель администрации Михалёва А.М.

В публичных слушаниях участвовало 10 человек, в том числе члены комиссии и правообладатели земельных участков.

**Вопросы публичных слушаний**

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения максимального размера земельных участков с с 2000 кв.м. до 4000 кв.м., 4119 кв.м., 4992 кв.м., 4998 кв.м., 5000 кв.м:

- расположенных по адресу: Забайкальский край, Читинский район, тер. ДНТ «Смоленские Пруды»

- Указанные земельные участки принадлежат заявителям на праве пользования.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на информационных стендах в здании администрации и на официальном сайте администрации сельского поселения «Смоленское» в сети Интернет по адресу: «*смоленское. рф*»

С момента опубликования постановления о проведении публичных слушаний их участники считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний. Согласно указанному постановлению граждане и юридические лица вправе представить свои предложения и замечания по вопросам, обсуждаемым на публичных слушаниях до 18 мая 2018 года. Замечаний и предложений в срок, отведённый для их представления, не поступало. Мнения о целесообразности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального размера земельного участка, вынесены на публичные слушания, и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 7 (семь) человек. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

Процедура проведения публичных слушаний соответствует действующему законодательству, а также нормативно-правовым актам сельского поселения «Смоленское».

Составлен протокол собрания публичных слушаний от 18.05.2018 г.

**Результаты публичных слушаний:**

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения максимального размера земельных участков с 2000 кв.м. до 4000 кв.м., 4119 кв.м., 4992 кв.м., 4998 кв.м., 5000 кв.м.

Председатель комиссии,

Глава сельского поселения

«Смоленское» В.М. Александрова

Секретарь А.М. Михалёва