АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СМОЛЕНСКОЕ»

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ИЗМЕНЕНИЯ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СМОЛЕНСКОЕ»**

с.Смоленка 25.03.2016 г.

В целях реализации ст.4 Федерального закона «О введении в действие Градостроитель­ного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 191-Ф3, ст.39 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с приказом Минэкономразвития России «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014 № 540, руководствуясь Уставом сельского поселения «Смоленское», Поло­жением «О публичных слушаниях в сельском поселении «Смоленское», утвержденным решением Со­вета депутатов сельского поселения «Смоленское» от 26.03.2014 №69, назначены публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельных участков.

**Дата и время проведения публичных слушаний**: 25 марта 2016 г. в 15-00 ч.

**Место проведения** **публичных слушаний**: Забайкальский край, Читинский район, с. Смоленка, ул.Советская, 33 в здании администрации сельского поселения «Смоленское».

**Инициаторы публичных слушаний**: Куржумова Раиса Георгиевна, Коноваленкова Светлана Викторовна, Днепровская Наталья Валерьевна и Лазарева Наталья Владимировна

Публичные слушания назначены постановлением администрации сельского поселения «Смоленское» от 26.02.2016 г. № 123 «О проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков».

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний**: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Смоленское».

Председатель комиссии – Глава администрации сельского поселения «Смоленское» Щербаков И.С.,секретарь комиссии – специалист администрации Шабалина В.В.

В публичных слушаниях участвовало 8 человек, в том числе члены комиссии и правообладатели земельных участков.

**Вопросы публичных слушаний**

Изменение вида разрешенного использования земельных участков:

- с кадастровым номером **75:22:660120:45**, расположенного по адресу: Забайкальский край, Читинский район, с.Смоленка, ДНТ «Усадьба», пер. Купеческий,7 с вида разрешенного использования «для ведения садоводства и огородничества» на вид разрешенного использования «для ведения дачного хозяйства»;

- с кадастровым номером **75:22:170116:105**, расположенного по адресу: Забайкальский край, Читинский район, с.Смоленка, пер.Лунный, 70 с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

- с кадастровым номером **75:22:180102:118**, расположенного по адресу: Забайкальский край, Читинский район, п.Забайкальский, ул.Светлая, 21/А с вида разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома» на вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание»;

- с кадастровым номером **75:22:660121:357**, расположенного по адресу: Забайкальский край, Читинский район, а.д. Карповка, км.11+350 м., владение 2 с вида разрешенного использования «индивидуальная малоэтажная жилая застройка в жилой зоне Ж3» на вид разрешенного использования «общее пользование территории»;

Указанные земельные участки принадлежат заявителям на праве собственности.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на информационных стендах в здании администрации и на официальном сайте администрации сельского поселения «Смоленское» в сети Интернет по адресу: «*смоленское. рф*»

С момента опубликования постановления о проведении публичных слушаний их участники считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний. Согласно указанному постановлению граждане и юридические лица вправе представить свои предложения и замечания по вопросам, обсуждаемым на публичных слушаниях до 25 марта 2016 года. Замечаний и предложений в срок, отведённый для их представления, не поступало. Мнения о целесообразности изменения одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид в редакции, вынесенной на публичные слушания, и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 5 (пять) человек. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

Процедура проведения публичных слушаний соответствует действующему законодательству, а также нормативно-правовым актам сельского поселения «Смоленское».

Составлен протокол собрания публичных слушаний от 25.03.2016 г.

**Результаты публичных слушаний:**

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Рекомендовать изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером **75:22:660120:45** с вида разрешенного использования «для ведения садоводства и огородничества» на вид разрешенного использования «**для ведения дачного хозяйства**»; земельного участка с кадастровым номером **75:22:170116:105** с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «**для индивидуального жилищного строительства**»; земельного участка с кадастровым номером **75:22:180102:118** с вида разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома» на вид разрешенного использования «**коммунальное обслуживание**»; земельного участка с кадастровым номером **75:22:660121:357** с вида разрешенного использования «индивидуальная малоэтажная жилая застройка в жилой зоне Ж3» на вид разрешенного использования «**общее пользование территории**»;

Председатель комиссии,

Глава администрации сельского

поселения «Смоленское» И.С.Щербаков

Секретарь В.В.Шабалина